ORIGINALE

COMUNE DI CHIESANUOVA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°.17

OGGETTO: OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.I. VIGENTE, RIGUARDANTE IL TERRITORIO DEL COMUNE DI CHIESANUOVA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.. - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladieci** - addì dodici del mese di luglio**,** alle ore diciannove e minuti zero - nella Sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** ed in seduta pubblica di **Prima** convocazione, nelle persone dei Signori :

Cognome e Nome	Presente
1. GIACHINO Giovanni - Sindaco	Sì
2. NOCENTINI Giuseppe - Assessore	Sì
3. DE MARTIN Paolo - Assessore	Sì
4. CRESTODINA Danilo - Assessore	Sì
5. ROVETTO Davide - Vice Sindaco	Sì
6. BERTELLO Walter - Consigliere	No
7. TRUCCO Federica - Consigliere	Sì
8. GAUDI Andrea - Consigliere	Sì
9. BARBIERO Ettore - Consigliere	No
10. PERUCCA Giovanni - Consigliere	Sì
11. VALOTA Giovanni P. - Consigliere	Sì
12. CASTAGNA Alessio - Consigliere	No
13. TARELLO GIANNI - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Antimina MANCINO.**

Il Sig. **GIACHINO Giovanni,** Sindaco, nella sua qualità di Presidente , riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 17/CC del 12 luglio 2010

OGGETTO: Variante parziale n. 4 al P.R.G.I. vigente, riguardante il territorio del Comune di Chiesanuova, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.. - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sig. Sindaco-Presidente

PREMESSO CHE:

- la Comunità Montana Valle Sacra è dotata di un Piano Regolatore Generale Intercomunale, redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s.m.i., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 92-2653 del 09.11.1982, ed interessante i territori dei Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Cintano e Colleretto Castelnuovo;
- con successivo atto deliberativo della Giunta Regionale n. 85-16400 del 20.10.1987 è stata approvata la Variante n. 1 al P.R.G.I., la quale ha assunto valenza di Piano Regolatore Generale Intercomunale anche per il territorio del Comune di Chiesanuova, avendo quest'ultimo delegato la Comunità Montana Valle Sacra;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 11-26302 del 21.12.1998 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale, interessante i Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano e Colleretto Castelnuovo, attraverso un lungo iter procedurale che ha avuto inizio con la deliberazione del Consiglio di Comunità Montana n. 41 del 29.12.1992, relativa all'adozione del Progetto Preliminare;
- a seguito della L.R. n. 41 del 29.07.1997, la Comunità Montana ha accettato la delega concessa dai Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano e Colleretto Castelnuovo, per la formazione, adozione, approvazione e pubblicazione della Variante parziale n. 1 al P.R.G.I. vigente, approvata con deliberazione del Consiglio di Comunità Montana n. 15 del 13.10.2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13.03.2006 è stata approvata la Variante parziale n. 1 al P.R.G.I. vigente, riguardante il territorio del Comune di Chiesanuova, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.06.2008 è stata approvata la Variante parziale n. 2 al P.R.G.I. vigente, riguardante il territorio del Comune di Chiesanuova, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.06.2009 è stata approvata la Variante parziale n. 3 al P.R.G.I. vigente, riguardante il territorio del Comune di Chiesanuova, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO che con Decreto del P.G.R. n. 79 del 28.08.2009, in esecuzione del riordino territoriale delle comunità montane previsto dalla D.C.R. n. 217-46169 del 03.11.2008 e s.m.i., la Comunità Montana Valle Sacra è confluita nella Comunità Montana Val Chiusella, Valle Sacra e Dora Baltea Canavesana;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del C.C. n. 12 del 26.04.2010 veniva adottato il progetto preliminare della Variante parziale n. 4 al P.R.G.I., riguardante il territorio del Comune di Chiesanuova;
- la suddetta deliberazione, con gli annessi allegati, veniva depositata in visione presso l'Ufficio Tecnico Associato della Comunità Montana Val Chiusella, Valle Sacra Dora Baltea Canavesana, sede decentrata in Via Santuario di Piova 6, Colleretto C.vo, e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Chiesanuova per 30 giorni consecutivi, nel periodo dal 07.05.2010 al 05.06.2010, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;
- medesimo avviso di pubblicazione è stato trasmesso con nota del 04.05.2010, prot. n. 2123, ai comuni di Borgiallo, Castellamonte, Castelnuovo Nigra, Cintano e Colleretto Castelnuovo, per la pubblicazione nei rispettivi Albi Pretori;
- veniva informata la Comunità Montana Val Chiusella, Valle Sacra Dora Baltea Canavesana con comunicazione del 04.05.2010, prot. n. 803, della redazione e adozione della suddetta Variante parziale n. 4, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., da parte del Comune di Chiesanuova;
- dal 22.05.2010 al 05.06.2010 chiunque ne avesse avuto interesse, compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, poteva presentare osservazioni e proposte scritte alla Variante parziale n. 4 al P.R.G.I.;

- la stessa Variante parziale n. 4 al P.R.G.I. veniva trasmessa alla Provincia di Torino con nota del 04.05.2010, prot. n. 2122, ricevuta dalla stessa in data 11.05.2010, per la richiesta di pronunciamento di compatibilità ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO che nei suddetti termini non sono pervenute osservazioni formulate da privati cittadini o da soggetti portatori di interessi diffusi;

CONSIDERATO che la Provincia di Torino, con nota del 16.06.2010, prot. n. 492386/2010, pervenuta in data 17.06.2010, prot n. 1079, trasmetteva copia della deliberazione della G.P. n. 602-21722 del 08.06.2010, nella quale veniva dichiarata la compatibilità della Variante Parziale in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del C.R. n. 291-26243 del 01.08.2003, e con i progetti sovracomunali approvati, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., oltre dar atto che non venivano formulate osservazioni in merito;

RICHIAMATO l'art. 17, commi 4 e 7, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., oltre che il contenuto della Circolare del Presidente della Giunta regionale 05.08.1998, n. 12/PET;

VISTI gli elaborati della Variante parziale n. 4 al P.R.G.I. riguardante il territorio del Comune di Chiesanuova, redatti dall'Arch. Tiziano RONCHETTO SALVANA, nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Associato tra il Comune di Chiesanuova e la Comunità Montana Val Chiusella,Valle Sacra e Dora Baltea Canavesana, dal Dott. Geol. Dario FONTAN della società SEA Consultino srl di Torino, Via Cernaia 27, e dal Dott. Stefano ROLETTI dello studio ENVIA di San Giorgio C.se (TO), Via Carlo Alberto 28, formati da:

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON LE MODIFICHE ALLE TABELLE E ALLE NORME DI ATTUAZIONE
B. FASCICOLO DELLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CARTOGRAFICHE
C. RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
D. VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
E. TAVOLE DI PIANO COMPRENDENTI:
   - Comune di Chiesanuova
   - Tav. 3 Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1 : 2.000

VISTO che l'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., indica, tra gli atti di competenza del consiglio, i piani territoriali ed urbanistici;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

Preso atto dell'osservazione del consigliere PERUCCA Giovanni il quale chiarisce che continua a mantenere le sue perplessità circa la sicurezza della zona ove verrà realizzato l'intervento edificatorio e, pertanto, conferma la sua astensione;

Preso atto degli interventi dei consiglieri TARELLO e VALOTA, i quali condividono quanto affermato dal consigliere PERUCCA

Si procede alla votazione palese come segue:

PRESENTI 10
VOTI FAVOREVOLI: 7
VOTI CONTRARI: 3 (Perucca, Tarello, Valota)
ASTENUTI: 0

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che la Variante parziale n. 4 al P.R.G.I. vigente, riguardante il territorio del Comune di Chiesanuova, risulta compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino, approvato con deliberazione del C.R. n. 291-26243 del 01.08.2003, e con i progetti sovracomunali approvati, come da nota della Provincia di Torino del 16.06.2010, prot. n. 492386/2010, pervenuta in data 17.06.2010, prot n. 1079, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.

2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni contenute in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., la Variante parziale n. 4 al P.R.G.I. vigente, interessante il solo territorio del Comune di Chiesanuova, redatta dall'Arch. Tiziano RONCHETTO SALVANA, nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Associato tra il Comune di Chiesanuova e la Comunità Montana Val Chiusella,Valle Sacra e Dora Baltea Canavesana, dal Dott. Geol. Dario FONTAN e dal Dott. Stefano ROLETTI, composta dai seguenti elaborati:
   A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON LE MODIFICHE ALLE TABELLE E ALLE NORME DI ATTUAZIONE
   B. FASCICOLO DELLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CARTOGRAFICHE
   C. RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
   D. VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
   E. TAVOLE DI PIANO COMPRENDENTI:
   - Comune di Chiesanuova
   - Tav. 3 Territori urbanizzati e urbanizzandi, in scala 1 : 2.000

3. **DI DARE ATTO** che la motivazione della Variante parziale n. 4 al P.R.G.I. deriva da una scelta indipendente dell'Amministrazione, senza condizionamenti da parte dell'istanza del privato cittadino, valutata nel pubblico interesse della comunità.

4. **DI TRASMETTERE** alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte la presente deliberazione, con gli allegati elaborati, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO **IL SEGRETARIO COMUNALE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del TUEL 267 / 00, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15 LUG. 2010

IL SEGRETARIOCOMUNALE

VISTO : si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49, primo comma, del TUEL 267 / 00 in ordine alla :

REGOLARITA' TECNICA REGOLARITA' CONTABILE

IL IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134 , comma 3, del TUEL 267/00, la presente deliberazione è diventata esecutiva in data _____ (non soggetta a controllo).

IL SEGRETARIO COMUNALE

☐ Ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del TUEL 267/00 la presente deliberazione è diventata esecutiva in data _____ (I/E).

IL SEGRETARIO COMUNALE